

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Заневка" на 2021 год (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.)**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Общее количество квартир:           | 443 квартиры |
| Количество встроенных помещений:    | 28 пом.      |
| Общая площадь дома:                 | 35 285 кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:      | 30 775 кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:    | 4 510 кв.м.  |
| Площадь 1-х этажей жилых помещений: | 540 кв.м.    |

**I. Расходы**

руб.

| №   | Статья расходов   | Затраты<br>За год | Тариф<br>на 2021 г. |
|-----|---|-------------------|---------------------|
| 1.  | Содержание общего имущества                               | 2 409 260         | 5,69                |
| 2.  | Уборка придомовой территории                              | 1 151 702         | 2,72                |
| 3.  | Уборка мест общего пользования                            | 863 777           | 2,04                |
| 4.  | Обслуживание мусоропроводов                               | 685 940           | 1,62                |
| 5.  | Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения | 774 859           | 1,83                |
| 6.  | Тех. обл. системы газоснабжения                           | 292 160           | 0,69                |
| 7.  | Вывоз и утилизация ТБО                                    | 2 125 568         | 5,02                |
| 8.  | Тех. обл. Лифтов  | 1 044 925         | 2,88                |
| 9.  | Управление МКД  | 2 218 721         | 5,24                |
| 10. | Текущий ремонт, в т.ч.                                    | 10 333 368        |                     |
|     | <i>за счет тарифа</i>                                     | 3 726 096         | 8,80                |
|     | <i>за счет резерва предстоящих расходов</i>               | 4 297 392         |                     |
|     | <i>за счет резерва от коммерческой деятельности</i>       | 2 309 880         |                     |
|     | Дополнительные услуги                                     |                   |                     |
| 11. | Диспетчерское обслуживание                                | 1 143 234         | 2,70                |
| 12. | Паспортист  | 151 413           | 0,41                |
| 13. | Тревожная кнопка  | 59 279            | 0,14                |
|     | <b>ИТОГО жилищные услуги</b>                              | <b>23 254 206</b> | <b>39,78</b>        |
|     | Прочие услуги   |                   |                     |
| 14. | Антенна (РИКО ТВ) факт                                    | 291 980           |                     |
| 15. | Радио (ФГУП РСВО-СПб) факт                                | 266 693           |                     |
|     | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>                                      | <b>23 812 879</b> |                     |

**II. Доходы**

| <b>№</b>  | <b>Статья расходов</b>  | <b>Доходы<br/>За год</b> |
|-----------|---|--------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Поступления за содержание жилых/нежилых помещений, в т.ч. за</b> | <b>17 205 607</b>        |
| 1.1.      | Содержание общего имущества   | 2 409 260                |
| 1.2.      | Уборка придомовой территории  | 1 151 702                |
| 1.3.      | Уборка мест общего пользования                                      | 863 777                  |
| 1.4.      | Обслуживание мусоропроводов   | 685 940                  |
| 1.5.      | Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения           | 774 859                  |
| 1.6.      | Тех. обл. системы газоснабжения                                     | 292 160                  |
| 1.7.      | Вывоз и утилизация ТБО  | 2 125 568                |
| 1.8.      | Тех. обл. лифтов  | 1 044 925                |
| 1.9.      | Управление МКД  | 2 218 721                |
| 1.10.     | Текущий ремонт  | 3 726 096                |
| 1.11.     | Диспетчерское обслуживание  | 1 143 234                |
| 1.12.     | Паспортист  | 151 413                  |
| 1.13.     | Тревожная кнопка  | 59 279                   |
| 1.14.     | Антенна   | 291 980                  |
| 1.15.     | Радио   | 266 693                  |
| <b>2.</b> | <b>Поступления от коммерческой деятельности</b>                     | <b>2 309 880</b>         |
| 2.1.      | МТС   | 360 000                  |
| 2.2.      | Мегафон   | 300 000                  |
| 2.3.      | Теле2   | 300 000                  |
| 2.4.      | Вымпелком   | 240 000                  |
| 2.5.      | Авангард-Сервис   | 300 000                  |
| 2.6.      | Юнет  | 60 000                   |
| 2.7.      | Домашний Интернет   | 42 000                   |
| 2.8.      | ОБИТ  | 18 000                   |
| 2.9.      | Скайнет   | 60 000                   |
| 2.10.     | Невское (Сател)   | 36 000                   |
| 2.11.     | Эр-Телеком  | 36 000                   |
| 2.12.     | ИП Кирьянова (вывеска)  | 12 000                   |
| 2.13.     | ИП Кирьянова (аренда помещения)                                     | 264 000                  |
| 2.14.     | Эркафарм (вывеска)  | 48 000                   |
| 2.15.     | Хеликс (вывеска)  | 123 120                  |
| 2.17.     | Ариель (парек с водой)  | 60 000                   |
| 2.18.     | РИКО ТВ (агентские за сбор платежей - антенна)                      | 29 328                   |
| 2.19.     | ФГУП РСВО (агентские за сбор платежей - радио)                      | 21 432                   |
| <b>4.</b> | <b>Резерв предстоящих расходов</b>                                  | <b>4 297 392</b>         |
|           | <b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>  | <b>23 812 879</b>        |

**Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения и взносов членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, в 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021)**

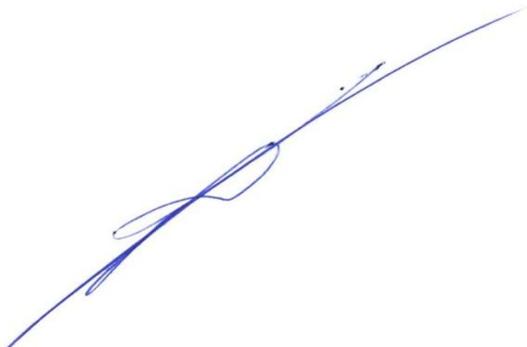
|     | <b>Вид платежа</b>  | <b>руб.</b>  |
|-----|---|--------------|
| 1.  | Содержание общего имущества                               | 5,69         |
| 2.  | Уборка придомовой территории                              | 2,72         |
| 3.  | Уборка мест общего пользования                            | 2,04         |
| 4.  | Обслуживание мусоропроводов                               | 1,62         |
| 5.  | Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения | 1,83         |
| 6.  | Тех. обл. системы газоснабжения                           | 0,69         |
| 7.  | Вывоз и утилизация ТБО                                    | 5,02         |
| 8.  | Тех. обл. лифтов  | 2,88         |
| 9.  | Управление МКД  | 5,24         |
| 10. | Текущий ремонт  | 8,80         |
| 11. | Диспетчерское обслуживание                                | 2,70         |
| 12. | Паспортист  | 0,41         |
| 13. | Тревожная кнопка  | 0,14         |
|     | <b>ИТОГО</b>  | <b>39,64</b> |

1. В случае экономии на статье расходов - сэкономленные деньги могут распределяться между другими статьями по решению Правления ТСЖ.

2. В экстренных ситуациях допускается перераспределение средств между статьями по решению Правления ТСЖ.

3. Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения утверждается на 2021 год и действует до утверждения нового размера обязательных платежей на общем собрании членов ТСЖ.

**Председатель Правления  
ТСЖ "Заневка"**



**И.И. Дубяга**