

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Заневка" на 2021 год (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.)**

Общее количество квартир:	443 квартиры
Количество встроенных помещений:	28 пом.
Общая площадь дома:	35 285 кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	30 775 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	4 510 кв.м.
Площадь 1-х этажей жилых помещений:	540 кв.м.

**I. Расходы**

руб.

№	Статья расходов	Затраты За год	Тариф на 2021 г.
1.	Содержание общего имущества	2 409 260	5,69
2.	Уборка придомовой территории	1 151 702	2,72
3.	Уборка мест общего пользования	863 777	2,04
4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940	1,62
5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	774 859	1,83
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160	0,69
7.	Вывоз и утилизация ТБО	2 125 568	5,02
8.	Тех. обл. Лифтов	1 044 925	2,88
9.	Управление МКД	2 218 721	5,24
10.	Текущий ремонт, в т.ч.	10 333 368	
	<i>за счет тарифа</i>	3 726 096	8,80
	<i>за счет резерва предстоящих расходов</i>	4 297 392	
	<i>за счет резерва от коммерческой деятельности</i>	2 309 880	
	Дополнительные услуги		
11.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234	2,70
12.	Паспортист	151 413	0,41
13.	Тревожная кнопка	59 279	0,14
	<b>ИТОГО жилищные услуги</b>	<b>23 254 206</b>	<b>39,78</b>
	Прочие услуги		
14.	Антенна (РИКО ТВ) факт	291 980	
15.	Радио (ФГУП РСВО-СПб) факт	266 693	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>23 812 879</b>	

**II. Доходы**

<b>№</b>	<b>Статья расходов</b>	<b>Доходы За год</b>
<b>1.</b>	<b>Поступления за содержание жилых/нежилых помещений, в т.ч. за</b>	<b>17 205 607</b>
1.1.	Содержание общего имущества	2 409 260
1.2.	Уборка придомовой территории	1 151 702
1.3.	Уборка мест общего пользования	863 777
1.4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940
1.5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	774 859
1.6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	2 125 568
1.8.	Тех. обл. лифтов	1 044 925
1.9.	Управление МКД	2 218 721
1.10.	Текущий ремонт	3 726 096
1.11.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234
1.12.	Паспортист	151 413
1.13.	Тревожная кнопка	59 279
1.14.	Антенна	291 980
1.15.	Радио	266 693
<b>2.</b>	<b>Поступления от коммерческой деятельности</b>	<b>2 309 880</b>
2.1.	МТС	360 000
2.2.	Мегафон	300 000
2.3.	Теле2	300 000
2.4.	Вымпелком	240 000
2.5.	Авангард-Сервис	300 000
2.6.	Юнет	60 000
2.7.	Домашний Интернет	42 000
2.8.	ОБИТ	18 000
2.9.	Скайнет	60 000
2.10.	Невское (Сател)	36 000
2.11.	Эр-Телеком	36 000
2.12.	ИП Кирьянова (вывеска)	12 000
2.13.	ИП Кирьянова (аренда помещения)	264 000
2.14.	Эркафарм (вывеска)	48 000
2.15.	Хеликс (вывеска)	123 120
2.17.	Ариель (парек с водой)	60 000
2.18.	РИКО ТВ (агентские за сбор платежей - антенна)	29 328
2.19.	ФГУП РСВО (агентские за сбор платежей - радио)	21 432
<b>4.</b>	<b>Резерв предстоящих расходов</b>	<b>4 297 392</b>
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>	<b>23 812 879</b>

**Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения и взносов членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, в 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021)**

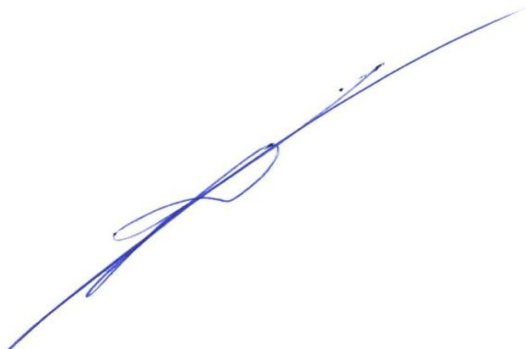
	<b>Вид платежа</b>	<b>руб.</b>
1.	Содержание общего имущества	5,69
2.	Уборка придомовой территории	2,72
3.	Уборка мест общего пользования	2,04
4.	Обслуживание мусоропроводов	1,62
5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	1,83
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	0,69
7.	Вывоз и утилизация ТБО	5,02
8.	Тех. обл. лифтов	2,88
9.	Управление МКД	5,24
10.	Текущий ремонт	8,80
11.	Диспетчерское обслуживание	2,70
12.	Паспортист	0,41
13.	Тревожная кнопка	0,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>39,64</b>

1. В случае экономии на статье расходов - сэкономленные деньги могут распределяться между другими статьями по решению Правления ТСЖ.

2. В экстренных ситуациях допускается перераспределение средств между статьями по решению Правления ТСЖ.

3. Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения утверждается на 2021 год и действует до утверждения нового размера обязательных платежей на общем собрании членов ТСЖ.

**Председатель Правления  
ТСЖ "Заневка"**



**И.И. Дубяга**